



### TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI



#### BYTY NA PRODEJ

#### Informace o nemovitosti, pro kterou je zobrazena tržní cena

##### Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt, Prodej**  
 Dispozice: **2 + kk**  
 Vlastnictví: **Osobní**  
 Užitná plocha: **50 m<sup>2</sup>**

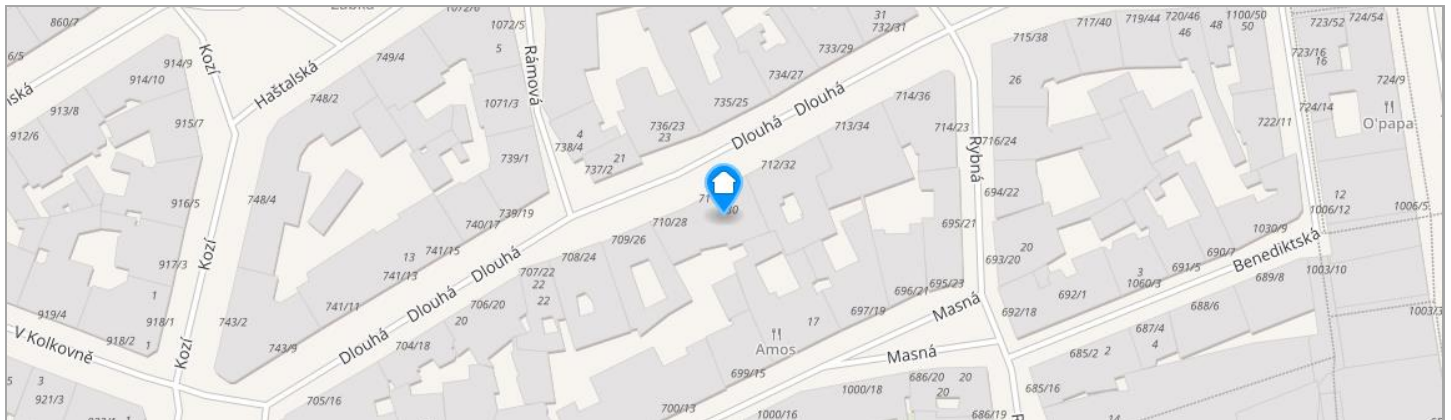
##### Zpřesňující parametry ceny:

Konstr. budovy: **cihla**  
 Stav bytu: **Výborný, po rekonstrukci**  
 Stáří domu: **3 roky a straší**  
 Umístění bytu: **-**

##### Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **711 / 30**  
 Ulice: **Dlouhá**  
 Část obce nebo  
 městská část: **Staré Město**  
 Obec: **Praha 1**  
 Okres: **Hlavní město Praha**  
 KÚ: **Staré Město (727024)**  
 GPS: **Lat: 50,090053**  
**Lon: 14,424791**

##### Mapa lokalizace nemovitosti:



#### TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

**xxx 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
**celkem: x xxx 948 Kč**

Cena nemovitosti (Kč/m<sup>2</sup>) je získána z dostupných tržních cen nemovitostí v adrese nemovitosti výše. Cena konečná (Kč) je vypočtena na základě zadání základních parametrů (užitná plocha, dispozice, atd.) a volitelně doplňkových parametrů (typ budovy, stav nemovitosti, atd.). Ceny nemovitostí jsou získány z údajů prodeje (zdroje: RK, KN, soukr.) realizovaných v dané lokalitě za posledních 24 měsíců.

##### Statistické parametry:

Maximální stáří cen:	<b>24</b> měsíců
Konečná cena:	<b>x xxx 000</b> Kč
Průměr:	<b>xxx 948</b> Kč/m <sup>2</sup>
Minimum:	<b>xxx 733</b> Kč/m <sup>2</sup>
Maximum:	<b>xxx 000</b> Kč/m <sup>2</sup>
Směrodatná odchylka:	<b>8 826</b> Kč/m <sup>2</sup>
Počet neovnitostí, jejichž tržní ceny byly pro výpočet použity:	<b>5</b>
95% pravděpodobnost, že cena nemovitosti (Průměr) leží v intervalu:	<b>xxx 296</b> Kč/m <sup>2</sup> - <b>xxx 600</b> Kč/m <sup>2</sup>

**Seznam tržních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místa stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedena výše):**

Dispozice	Plocha (m <sup>2</sup> )	Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Cena (Kč)	č.p. / č.o.	Ulice	Katastr. území (Část obce)	Konstr. stavby	Zdroj	datum transakce
1 + kk	53	<b>xxx 641</b>	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	11. 2014
1 + kk	55	<b>xxx 181</b>	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	10. 2014
2 + kk	50	<b>xxx 000</b>	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	8. 2014
2 + kk	54	<b>xxx 733</b>	5 709 600	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	Soukr	9. 2014
2 + kk	55	<b>xxx 181</b>	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	9. 2014

Pokud v poptávané adrese není k dispozici žádná nemovitost se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena nemovitosti v požadované adrese ze známých cen nemovitostí ležících v adrese tří nejbližších staveb. Výpočet je realizován interpolací s využitím váženého průměru.

**Tržní ceny pro dotazovanou nemovitost v předdefinovaných oblastech / lokalitách:**

Tabulka průměrných tržních cen nemovitosti v různě předdefinovaných přilehlých oblastech. Ceny (Kč) platí pro nastavené parametry nemovitosti uvedené výše.

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč)	Průměr	Minimum Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Maximum	Std.	Počet nemovitostí <sup>1)</sup>
v místě stavby (adresní místo)	<b>x x47 000</b>	<b>xxx 948</b>	xxx 733	xxx 000	8 826	5
celá ulice v které je stavba	<b>x x27 000</b>	<b>xxx 539</b>	xx 837	xxx 590	12 811	73
oblast v okruhu 500 m od adresy stavby	<b>x x54 000</b>	<b>xxx 080</b>	xx 737	xxx 703	13 539	244
oblast v ulici - 150 m na obě strany od místa kde je stavba	<b>x x81 000</b>	<b>xxx 616</b>	xx 250	xxx 654	13 565	24
část obce v které se nachází stavba	<b>x x69 000</b>	<b>xxx 380</b>	xx 448	xxx 306	22 784	695
oblast je vymezena KÚ kde se nachází stavba	<b>x x96 000</b>	<b>xxx 917</b>	xx 075	xxx 000	13 265	628

<sup>1)</sup> počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru



### Základní informace o stavbě a identifikační parcele<sup>1)</sup> v dotazované lokalitě:

#### Informace o stavbě v dotazované lokalitě:

Stavba je **budova s číslem popisným** využitá jako **objekt k bydlení**

Počet jednotek v budově: **11**  
Počet jednotek v SVJ: **23**  
Počet podlaží: **1**  
Zastavěná plocha:  
Konstr. budovy: **Cihla a další**  
Je výtah?: **Ne**  
Způsob vytápění: **Jiné (i bez topení)**  
Číslo listu vlastnictví (LV): **661**  
Počet vlastníků stavby: **2**

#### Informace o parcele v dotazované lokalitě:

Typ parcely: **Stavební**  
Druh pozemku: **zastavěná plocha**  
Způsob využití pozemku:  
Výměra parcely: **689 m<sup>2</sup>**  
Číslo parcely: **724**  
Poddělené číslo:  
Katastrální území: **Staré Město**  
Katastrální území ID: **727024**  
  
RUIAN stavba KOD: **21647691**  
RUIAN parcela KOD: **2099491101**  
RUIAN adres. místo KOD: **21723532**

<sup>1)</sup> identifikační parcela stavby je parcela na které leží stavba nebo nějaká část stavby a je vedené v KN jako identifikační.

## DALŠÍ TRŽNÍ CENY PODLE LOKALITY

Průměrné ceny bytů (řazené podle dispozic) ve vybrané oblasti:

### Adresní místo:

Dispozice	Průměrná plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr Cena (Kč)	Průměr Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Rozsah cen (Kč/m <sup>2</sup> )	Počet nemovitostí
1 místnost	xx	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	2
2 místnosti	53	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	3

### Celá ulice:

Dispozice	Průměrná plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr Cena (Kč)	Průměr Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Rozsah cen (Kč/m <sup>2</sup> )	Počet nemovitostí
1 místnost	40	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	15
2 místnosti	53	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	22
3 místnosti	95	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	25
4 místnosti	137	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	7
5 místnosti	167	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	3
6 místnosti	151	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	2

### Oblast v okruhu 250 m od adresy:

Dispozice	Průměrná plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr Cena (Kč)	Průměr Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Rozsah cen (Kč/m <sup>2</sup> )	Počet nemovitostí
1 místnost	38	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	17
2 místnosti	52	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	77
3 místnosti	92	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	72
4 místnosti	116	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	62
5 místnosti	109	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	19
6 místnosti	134	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	3

### Oblast v ulici na obě strany 150 m od adresy stavby:

Dispozice	Průměrná plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr Cena (Kč)	Průměr Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Rozsah cen (Kč/m <sup>2</sup> )	Počet nemovitostí
1 místnost	39	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	7
2 místnosti	47	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	9
3 místnosti	81	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	7
4 místnosti	142	x x20 600	<b>xxx 412</b>	xxx 182 - xxx 642	2
5 místnosti	113	x x98 600	<b>xxx 972</b>	xxx 733 - xxx 000	1

**Oblast definovaná částí obce:**

Dispozice	Průměrná plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr Cena (Kč)	Průměr Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Rozsah cen (Kč/m <sup>2</sup> )	Počet nemovitostí
1 místnost	39	5 520 750	<b>110 415</b>	15 179 - 196 667	55
2 místnosti	58	5 395 350	<b>107 907</b>	44 302 - 189 000	131
3 místnosti	89	5 569 750	<b>111 395</b>	38 857 - 202 703	203
4 místnosti	119	5 488 450	<b>109 769</b>	31 387 - 244 183	165
5 místnosti	125	6 040 250	<b>120 805</b>	46 636 - 181 208	96
6 místnosti	188	6 391 550	<b>127 831</b>	72 000 - 250 000	12

**Oblast definovaná Katastrálním územím:**

Dispozice	Průměrná plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr Cena (Kč)	Průměr Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Rozsah cen (Kč/m <sup>2</sup> )	Počet nemovitostí
1 místnost	55	5 393 250	<b>107 865</b>	96 927 - 127 536	4
2 místnosti	57	4 842 350	<b>96 847</b>	44 302 - 136 182	14
3 místnosti	88	4 506 050	<b>90 121</b>	45 231 - 178 000	22
4 místnosti	119	5 168 700	<b>103 374</b>	51 724 - 153 164	11
5 místnosti	121	4 004 800	<b>80 096</b>	56 608 - 91 840	3